

AB-IV.6740.1.68.2013

DECYZJA NR 3

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 października 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Wodociągów i Kanalizacji w Białej Spółka z o.o., ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała, na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z siecią przyłączeniową (obiekt budowlany kategorii XXVI) w Białej w rejonie Rynku, ul. Kościuszki, Prudnickiej i Kilińskiego, na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerami 1135, 1108, 1094, 1282, 1093, 1095, 1097, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1281/2, 1280/2, 1279/2, 1277, 1276, 1274, 1290, 1288/3, 1287/13, 1287/3, 1287/5, 1268/1, 1268/2, 1266/1, 1293, 1286/1, 1291, 1292, 1278, 1313, 1312, 1285, 1096, 1289, 1275, obręb Biała, gmina Biała, według projektu sporządzonego przez:

➤ mgr inż. Piotra Jasiaka - posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego Nr 145/92/Op w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1115/01, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami, opinią Powiatowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej nr 6/2012 z dnia 12 lipca 2012 r. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 216/A/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. znak ZA.5161.145.2013.GM
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomości wymienione w sentencji decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor Wodociągi i Kanalizacja w Białej Spółka z o.o. spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała. Z uwagi na to, że projektowane zamierzenie budowlane leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 196/57 z 22 września 1957 r. i N/78 z 23 października 1954 r., w strefie obserwacji archeologicznej OW inwestor uzyskał pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 216/A/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. znak ZA.5161.145.2013.GM. Zawiadomieniem z dnia 14 listopada 2013 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania. Po sprawdzeniu załączonej dokumentacji na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 14 listopada 2013 r. został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę. W wyznaczonym terminie projekt budowlany został uzupełniony. Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 10 grudnia 2013 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Dan Drobomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z siecią przyłączeniową w Białej w rejonie Rynku, ul. Kościuszki, Prudnickiej i Kilińskiego.”

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białej, ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze
2. Gmina Biała, Rynek 10, 48-210 Biała

3. Wspólnota Mieszkaniowa nr 10, ul. Prudnicka 4, 48-210 Biała – za pośrednictwem zarządcy Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białej, ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała
4. Wspólnota Mieszkaniowa nr 35, ul. Rynek 12, 48-210 Biała – za pośrednictwem zarządcy Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białej, ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała
5. Wspólnota Mieszkaniowa nr 5, ul. Rynek 13 i ul. 1-go Maja 5, 48-210 Biała – za pośrednictwem zarządcy Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białej, ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała
6. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Ludowej 2, 4, 48-210 Biała– za pośrednictwem zarządcy Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białej, ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała
7. Artur Truty
8. Stanisława Dąbrowska
9. Leszek Dąbrowski
10. Ewa Mazur
11. Krystyna Mędrała
12. Zygmunt Mędrała
13. Beata Handzik
14. Bernard Hentschel
15. Krystyna Kobylańska
16. Franciszek Kobylański
17. Alicja Pałys
18. Teresa Wojciechowska
19. Józef Wojciechowski
20. Teresa Kramarczyk
21. Włodzimierz Kramarczyk
22. Sabina Maksymiak
23. Radosław Maksymiak
24. Kornelia Zajac
25. Piotr Zajac
26. Halina Kawulok
27. Jan Kawulok
28. Zbigniew Całka
29. Ewa Duplaga-Wolska
30. Małgorzata Data
31. Roman Data

Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim w/m, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik+ załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Białej, ul. Rynek 10, 48-210 Biała
3. Wydział Administracji Budowlanej a./a.

AW

Na podst. art. 1 i 4 Ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)
zał. tab. cz. III ust. 3 pkt 1 lit. 8
za wydanie potwierdzenia

pobrano opłatę w wysokości: 105,00 zł
dowód wpłaty procent Referent
z dnia 28.10.2016