

DECYZJA NR 489

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 listopada 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała, na budowę kanalizacji sanitarnej z oczyszczalni miejskiej do oczyszczalni ścieków Pani Zuzanny Bożek w Białej (obiekt budowlany kategorii XXVI), na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerami 935/1, 937, 597, 883, 936 k.m. 1; 628, 634, 636 k.m.2; 640/2, 641, 642, 643, 638 k.m.3; 714, 720/2, 720/3, 720/4, 722/1, 235, 347/1 k.m. 4 obręb Biała, gm. Biała, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Piotra Jasiaka - posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego Nr 145/92/Op w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarne, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1115/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami, opinią Nr 3008-10/2010 Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej z dnia 08 grudnia 2009 r. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - b) zgodnie z decyzją Burmistrza Białej o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 30 sierpnia 2010 r.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 935/1, 937, 597, 883, 936 k.m. 1; 628, 634, 636 k.m.2; 640/2, 641, 642, 643, 638 k.m.3; 714, 720/2, 720/3, 720/4, 722/1, 235, 347/1 k.m. 4, obręb Biała, gmina Biała.

Uzasadnienie

Inwestor spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odstąpiono od obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W toku przeprowadzonego postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę. Inwestor - Gmina Biała dnia 10 grudnia 2010 r. wystąpił z wnioskiem o zmianę treści wniosku o pozwolenie na budowę z „Budowa kanalizacji sanitarnej

z oczyszczalni miejskiej w Białej do oczyszczalni ścieków przy zakładzie „Ustronianka” na „Budowa kanalizacji sanitarnej z oczyszczalni miejskiej do oczyszczalni ścieków Pani Zuzanny Bożek w Białej”. Decyzja uwzględnia w całości żądanie Inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie

z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drozomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załącznik:

- Nr 1 - Projekt budowlany „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalni miejskiej w Białej do oczyszczalni ścieków przy zakładzie „Ustronianka” w Białej”

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze
2. Ryszard Wistuba, ul. Moniuszki 4, 48-210 Biała
3. Małgorzata Glombitza, ul. Szynowice 33, 48-210 Biała
4. Ryszard Hanko, ul. Szynowice 31, 48-210 Biała
5. Michał Bożek, ul. Gałczyńskiego 19, 43-450 Ustroń
6. Zuzanna Bożek, ul. Gałczyńskiego 19, 43-450 Ustroń

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim w/m + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Białej, ul Rynek 10, 48-210 Biała
3. Wydział Administracji Budowlanej a/a

Wolne od opłaty skarbowej
podst. prawna art. 7 ust. 1
pkt. 3 ust. z dn. 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Młodszy Referent

mgr Magdalena Harasymowicz

MH

DECYZJA

Na podstawie art. 40 i 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r, Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała, z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę

przenoszę decyzję o pozwoleniu na budowę

Nr 489, znak AB.7351-1-84/10 z dnia 28 grudnia 2010 r. na budowę kanalizacji sanitarnej z oczyszczalni miejskiej do oczyszczalni ścieków Pani Zuzanny Bożek w Białej (obiekt budowlany kategorii XXVI), na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerami 935/1, 937, 597, 883, 936 k.m. 1; 628, 634, 636 k.m.2; 640/2, 641, 642, 643, 638 k.m.3; 714, 720/2, 720/3, 720/4, 722/1, 235, 347/1 k.m. 4 obręb Biała, gm. Biała, z dotychczasowego inwestora: **Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała** na rzecz nowego inwestora: **Wodociągi i Kanalizacja w Białej Sp. z o.o., ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała**

Uzasadnienie

Dotychczasowy inwestor Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała wyraziła zgodę na przeniesie wydanej na jej rzecz decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 489, znak AB.7351-1-84/10 z dnia 28 grudnia 2010 r. na rzecz nowego Inwestora tj. Wodociągi i Kanalizacja w Białej Sp. z o.o., ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała, który złożył oświadczenie o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę. Z przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów wynika, że nie zachodzą okoliczności o których mowa w art. 37 – Prawa Budowlanego tzn. przerwania budowy i wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę – wobec tego postanowiłem orzec jak w sentencji tej decyzji.

Niniejsza decyzja wraz z decyzją Nr 489, AB.7351-1-84/10 z dnia 28 grudnia 2010 r. z załącznikami do tej decyzji stanowią integralną całość.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Otrzymują (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Wodociągi i Kanalizacja w Białej, ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała
2. Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Do wiadomości(listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim w.m.
2. Burmistrz Białej, ul. Rynek 10, 48-210 Biała
3. Administracja Budowlana a/a

AB-IV.6740.1.2.2012
Dot. AB.7351-1-84/10

Prudnik, 2012-01-12

DECYZJA

Na podstawie art. 40 i 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r, Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała, z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę

przenoszę decyzję o pozwoleniu na budowę

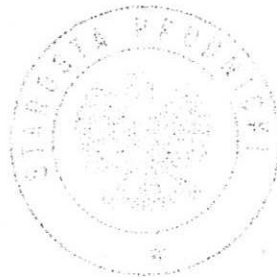
Nr 489, znak AB.7351-1-84/10 z dnia 28 grudnia 2010 r. na budowę kanalizacji sanitarnej z oczyszczalni miejskiej do oczyszczalni ścieków Pani Zuzanny Bożek w Białej (obiekt budowlany kategorii XXVI), na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerami 935/1, 937, 597, 883, 936 k.m. 1; 628, 634, 636 k.m.2; 640/2, 641, 642, 643, 638 k.m.3; 714, 720/2, 720/3, 720/4, 722/1, 235, 347/1 k.m. 4 obręb Biała, gm. Biała, z dotychczasowego inwestora: **Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała** na rzecz nowego inwestora: **Wodociągi i Kanalizacja w Białej Sp. z o.o., ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała**

Uzasadnienie

Dotychczasowy inwestor Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała wyraziła zgodę na przeniesie wydanej na jej rzecz decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 489, znak AB.7351-1-84/10 z dnia 28 grudnia 2010 r. na rzecz nowego Inwestora tj. Wodociągi i Kanalizacja w Białej Sp. z o.o., ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała, który złożył oświadczenie o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę. Z przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów wynika, że nie zachodzą okoliczności o których mowa w art. 37 – Prawa Budowlanego tzn. przerwania budowy i wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę – wobec tego postanowiłem orzec jak w sentencji tej decyzji.

Niniejsza decyzja wraz z decyzją Nr 489, AB.7351-1-84/10 z dnia 28 grudnia 2010 r. z załącznikami do tej decyzji stanowią integralną całość.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Otrzymują (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Wodociągi i Kanalizacja w Białej, ul. Prudnicka 43, 48-210 Biała
2. Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Do wiadomości(listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim w.m.
2. Burmistrz Białej, ul. Rynek 10, 48-210 Biała
3. Administracja Budowlana a/a

