

## UMOWA NR

zawarta w Białej w dniu ..... r. pomiędzy:

**Wodociągi i Kanalizacja w Białej Sp. z o. o.** z siedzibą w Białej 48-210, ul. Prudnicka 43, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział V Gospodarczy pod numerem KRS: 0000158325, nr NIP 7550006460, REGON: 530575262, reprezentowana przez:

**Mirosław Libront** - Prezes Zarządu  
zwaną w dalszej części: „Zamawiającym,  
a

.....  
, z siedzibą: ....., numer KRS: ....., REGON: .....,  
NIP: ..... - reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części: „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociągi i Kanalizacja w Białej Sp z o.o. nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ”, stanowiący część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”,
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) Załącznik nr 3 - Instrukcja dla Wykonawców, zwana dalej „IDW”, stanowiąca część I SIWZ;
- 4) Załącznik nr 4 - kserokopie polis odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy;
- 5) Załącznik nr 5 - Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik do SIWZ.

W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

## **§1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Biała**”, w zakresie i w sposób opisany dokumentach przedstawionych do zamówienia w Części III SIWZ.

## **§2 Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do dnia 31.06.2021 roku.
3. Przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, będzie wykonywany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany także Harmonogramem) określającym wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zmieniać Harmonogram stosownie do postępu prac, jednak bez możliwości wydłużania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem zapisów § 14 ust. 2 umowy. Wykonawca może skrócić termin zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana Harmonogramu lub skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest zmianą umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Uaktualniany Harmonogram, w tym także na każde żądanie Zamawiającego, stosownie do postępu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia.
6. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 5 dni od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag Wykonawca przedkłada nowy Harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych nieuwzględnionych w Harmonogramie, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót budowlanych w dni wolne od pracy, powinno być to uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

## **§3 Nadzór nad pracami i współpraca stron**

1. Zamawiający ustanawia Nadzór inwestorski w osobach:
  - 1) .....; tel. .... i wyznacza go - jako Koordynatora.
2. Nadzór inwestorski, Projektant technologii, Kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca wskazuje jako:
  - 1) Kierownika budowy: .....; tel. ....;

- 2) Kierownika robót sanitarnych:.....; tel .....;
4. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu zapisów § 14 umowy.

#### **§4**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (z podatkiem VAT) brutto, ..... PLN  
(słownie: ..... PLN) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację, oględziny własne terenu, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i ofertą wykonawcy z dnia..... w tym także nie wymienione w umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego, obowiązujących norm i przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone będzie w częściach, na podstawie odrębnych faktur, potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych po należytym wykonaniu części przedmiotu umowy oraz protokołem końcowym po należytym wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury są dokumenty, o których mowa w § 11 umowy.
5. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur i posiada NIP 7550006460.
6. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.

#### **§5**

#### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami przejściowymi w miesięcznych okresach rozliczeniowych i fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze przedmiotu umowy. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury przejściowej na podstawie podpisanego przez odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego Protokołu Odbioru Częściowego obejmującego procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót określonych w wycenionej Tabeli Wykaz Cen stanowiącą załącznik nr... do oferty. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za faktury przejściowe nie później niż w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez osobę upoważnioną prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej z następującymi dokumentami:
  - 1) Przejściowym Świadectwem Płatności wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym podpisanym przez inspektora nadzoru/inspektorów nadzoru;
  - 2) oświadczeniami podwykonawców podpisanymi przez upoważnione osoby potwierdzającymi, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie za poprzedni miesiąc

należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą).

3. Rozliczenie końcowe, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, nastąpi po całkowitym zakończeniu robót objętych umową, podpisaniu Protokołu odbioru końcowego i sporządzeniu Końcowego Świadczenia Płatności.
4. Warunki płatności faktury, ma odpowiednio zastosowanie do zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu:
  - 1) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest Protokół, o którym mowa w § 11 umowy.
  - 2) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest łącznie:
    - a) Protokół, o którym mowa w § 11 umowy;
    - b) przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy;
  - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2 lit. b niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 5 - 11 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uznać należy przypadek braku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty wymagalnego świadczenia, za należycie wykonane i odebrane roboty, pomimo upływu terminu płatności wskazanego w fakturze, i pomimo braku zapłaty po ponownym wezwaniu zobowiązanego do zapłaty i wyznaczeniu mu dodatkowego 7-dniowego terminu na dokonanie płatności.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, niniejszego paragrafu Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
12. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Zapłata faktur, wystawionych zgodnie z umową, nastąpi w formie przelewów na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez osobę upoważnioną prawidłowo wystawionej faktury.

## §6

### Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
  - 2) robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami OPZ, oraz zapewni realizację obowiązków kierownika budowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy w sposób wynikający z ustawy PB.

3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami OPZ, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:500 w 3 egzemplarzach.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym prowadził jakiegokolwiek prace, do stanu pierwotnego.

## S7

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z Załącznika nr 1 - OPZ. Wszystkie czynności muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zgodność realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, w tym Załącznik nr 1 - OPZ.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, który wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru - utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
5. Wykonawca - jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## S8

### Podwykonawcy

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą (przez co rozumie się również dalszego Podwykonawcę, tj. podwykonawcę Podwykonawcy) wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą albo dalszym Podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i strony tej umowy. Projekt winien być przedłożony na co najmniej 21 (dwadzieścia jeden) dni przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania robót.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) treść umowy będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy,

- 2) będzie utrudniała wykonanie niniejszej umowy,
  - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy za powierzony zakres robót będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tożsamy zakres robót zgodnie z niniejszą umową,
  - 4) termin płatności dla Podwykonawcy będzie przypadał później niż termin wydania Poświadczenia Ukończenia,
  - 5) zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy uzależniona jest od otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
  - 6) ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę następuje poprzez zatrzymanie części (całości) należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą może:
    - 1) zatwierdzić umowę,
    - 2) zgłosić zastrzeżenia, od których uwzględnienia uzależnia wyrażenie zgody na zawarcie umowy,
    - 3) odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię zatwierdzonej umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia jej zawarcia.
  6. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców lub jego przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne.
  8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7- dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  10. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub wyegzekwować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Strony zgodnie oświadczają, iż brak zapłaty na rzecz podmiotów trzecich wykonujących prace składające się na przedmiot niniejszej umowy, stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
13. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą Zamawiający może również zażądać przedstawienia następujących dodatkowych dokumentów dotyczących Podwykonawcy:
  - 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
  - 2) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Podwykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
  - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
  - 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącej Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy.
14. W przypadku niedostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający może odmówić zatwierdzenia Podwykonawcy.
15. Zamawiający może odmówić, bez podania przyczyny, zatwierdzenia Podwykonawcy, jeśli zakres jego prac nie został wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty przetargowej jako zakres planowany do powierzenia Podwykonawcy.

## **§9**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w zakresie:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych 00/100,
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej, przez cały okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy - tj. do czasu wydania Poświadczenia Ukończenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia

po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 (czternaście) dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej, nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 4) wystąpi okoliczność, o której mowa w § 5 ust. 9 umowy.

## **§ 11**

### **Odbiory Robót**

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy nie wcześniej niż w terminie do 7 dni przed tym, kiedy roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia, zgodnie z Harmonogramem o którym mowa w § 2 umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winien załączyć Protokół, sporządzony na podstawie wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym wzoru Protokołu, zawierający co najmniej zakres rzeczowy i całkowitą wartość wykonanych robót oraz następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, taką jak np.:
    - a) geodezyjne wytyczanie,
    - b) inwentaryzacja powykonawcza,
    - c) powykonawcza mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 w 3 egz.,

- d) powykonawcza dokumentacja projektowa,
  - e) certyfikaty oraz atesty zastosowanych materiałów.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
    - 1) powoła Komisję Odbiorową i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy.
    - 2) odrzuci zgłoszenie podając przyczyny i określi roboty, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w tym przypadku Wykonawca winien dokończyć określone roboty przed ponownym ich zgłoszeniem i ponownie zgłosić wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. W trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy Protokół, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu uzupełniony zostanie o wszelkie dokonywane w trakcie odbioru przedmiotu umowy ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy.
  5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy jego wady, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu.
  6. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie został on prawidłowo wykonany, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
  7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
    - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - pisemnie wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
    - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy;
    - 3) odstąpić od umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
  10. W odniesieniu do odbiorów częściowych wykonanego przedmiotu umowy, zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, przy czym do Protokołu o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga się załączenia dokumentacji powykonawczej, takiej jak:
    - powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 w 3 egz.,
    - powykonawczej dokumentacji projektowej,a protokół zawierać będzie dokładny zakres rzeczowy wykonanych robót i całkowitą wartość wykonanych robót wraz z liczbą metrów bieżących, prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9 umowy, w wysokości 200 zł, za każdy dzień braku jakiegokolwiek ubezpieczenia,
  - 4) za wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgodnie z zapisami art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy kodeks cywilny, w wysokości 200 zł za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz po 100 zł za każdy stwierdzony przez Nadzór inwestorski dzień pracy podwykonawcy lub podwykonawcy,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każde stwierdzenie takiego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
3. Wysokość jednej kary umownej, wymienionej w ust. 1 pkt. 1) ÷ 8) niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej wartości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku nałożenia kilku kar umownych, wymienionych w ust. 1 pkt. 1) ÷ 8) niniejszego paragrafu, suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej wartości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych z innych tytułów
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 13**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 14** **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie niżej wymienionych warunków:
  - 1) zmiany, wynikające ze zmiany sposobu finansowania przedsięwzięcia i/lub warunków współfinansowania;
  - 2) zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań projektowych;
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmianę terminów w Projekcie;
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na:
    - a) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
    - b) wystąpienie nieprzewidzianych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - c) konieczność oczekiwania na wprowadzenie przez Projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,
    - d) ujawnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy;
  - 5) wprowadzenie robót zaniechanych, jeżeli:
    - a) wystąpi konieczność rezygnacji z tych robót, jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym przez roboty zaniechane należy rozumieć roboty których wykonania zaprzestano lub z nich zrezygnowano;
  - 6) wprowadzenie robót zamiennych jeżeli:
    - a) jest korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy,
    - b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w gruncie,
    - c) roboty te pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, opóźnienia robót.
  - 7) zmiany osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy i/ lub zmiany danych firmy;
  - 8) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SIWZ I część Instrukcja Dla Wykonawców.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

## § 15

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela:  
..... miesięcy - dla robót budowlanych;  
.....miesiący - dla dla wiaty stalowej oraz dla pozostałych urządzeń techniczno-technologicznych (zgodnie z oferta Wykonawcy) i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości według wzoru stanowiącego załącznik SIWZ.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, na własny koszt i ryzyko.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, o których mowa w § 11 umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, szczegółowy zakres gwarancji i rękojmi podany został we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 5 oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 - OPZ.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę: .....zł (słownie: ..... ) w formie: ....., zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 umowy.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Kwotę, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi - nie usuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie - Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tych wad.

## **§ 17**

### **Forma umowy**

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**