

# KOSZTORYS INWESTORSKI 05.04.2013

## TEMAT:

BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY  
ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

## LOKALIZACJA:

48-210 BIAŁA, UL. KOŚCIUSZKI, DZ.NR 1299, 1300

## INWESTOR:

WODOCIĄGI I KANALIZACJA W BIAŁEJ SP. Z O.O.  
48-210 BIAŁA, UL. PRUDNICKA 43

### BRANŻA BUDOWLANA

|  |              |
|--|--------------|
| Stawka roboczogodziny:                 | 12,00zł      |
| Koszty pośrednie:                      | 55,00%       |
| Zysk:                                  | 10,50%       |
| Vat:                                   | 23%          |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku | 533 786,51zł |
| Podatek VAT                            | 122 770,90zł |
| Ogółem wartość robót                   | 656 557,41zł |

### BRANŻA SANITARNA

|  |              |
|--|--------------|
| Stawka roboczogodziny:                 | 12.00zł      |
| Koszty pośrednie:                      | 55.00%       |
| Zysk:                                  | 10,50%       |
| Vat:                                   | 23%          |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku | 164 629,60zł |
| Podatek VAT                            | 37 864,81zł  |
| Ogółem wartość robót                   | 202 494,41zł |

### BRANŻA ELEKTRYCZNA

|  |              |
|--|--------------|
| Stawka roboczogodziny:                 | 12.00zł      |
| Koszty pośrednie:                      | 55.00%       |
| Zysk:                                  | 10.50%       |
| Vat:                                   | 23%          |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku | 113 764,18zł |
| Podatek VAT                            | 26 165,76zł  |
| Ogółem wartość robót                   | 139 929,94zł |

### OGÓŁEM

|  |              |
|--|--------------|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku | 812 180,29zł |
| Podatek VAT                            | 186 801,47zł |
| Ogółem wartość robót                   | 998 981,76zł |

mgr inż. Tomasz Rojek  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. OPL/0733/P00K/11

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

Nazwa zadania: : Budowa budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej.  
 Adres Inwestycji: : 48-210 Biała, ul. Kościuszki, dz.nr 1299, 1300  
 Inwestor: : Wodociągi i Kanalizacja w Białej Sp. z o.o.  
 Adres Inwestora: : ul. Prudnicka 43  
 : BUDOWLANA

Sporządził: : inż. Tomasz Rojek  
 Data : 05.04.2013r,

Stawka roboczogodziny : 12.00 zł  
 Poziom cen : IV kw.2012

**NARZUTY**

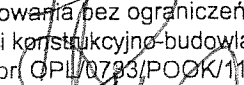
|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 55.00 % R, S                                    |
| Zysk [Z] .....              | 10.50 % R+Kp(R), S+Kp(S)                        |
| VAT [V] .....               | 23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$ |

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | : | 533786.51 zł |
| Podatek VAT                                | : | 122770.90 zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót          | : | 656557.41 zł |

**Słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem i 41/100 zł**

Data opracowania:  
 05.04.2013r,

**mgr inż. Tomasz Rojek**  
 uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid. upr. OPI/0733/POOK/11



## KOSZTORYS INWESTORSKI - CZĘŚĆ SANITARNA

Nazwa zadania: : 48-210 BIAŁA, UL. KOŚCIUSZKI, DZ. NR 1299, 1300  
Inwestor: : WODOCIĄGI I KANALIZACJA W BIAŁEJ SPÓŁKA z o.o. 48-210 BIAŁA, UL. PRUDNICKA 43  
: z wyboru

Sporządził: : mgr inż. Maciej Wyszyński

Poziom cen : IV kw.2012

### NARZUTY

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 55.00 % R, S                                    |
| Zysk [Z] .....              | 10.50 % R+Kp(R), S+Kp(S)                        |
| VAT [V] .....               | 23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$ |

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | : | 164629.60 zł |
| Podatek VAT                                | : | 37864.81 zł  |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót          | : | 202494.41 zł |

**Słownie: dwieście dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery i 41/100 zł**

Data opracowania:

mgr inż. **Tomasz Rojek**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. OPL/0783/ROOK/11

## KOSZTORYS INWESTORSKI WRAZ Z PRZEDMIAREM

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY AD-MINISTRACJI PUBLICZNEJ  
ADRES INWESTYCJI : BIAŁA ul. Kościuszki dz. nr 1298, 1300  
INWESTOR : WODOCIĄGI I KANALIZACJA W BIAŁEJ SPÓŁKA Z O.O.  
ADRES INWESTORA : 48-210 BIAŁA UL. PRUDNICKA 43  
BRANŻA : ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Pińczak  
DATA OPRACOWANIA : 03.2013

Stawka roboczogodziny : 12.00 zł  
Poziom cen : Sekocenbud III kw. 2012

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 55.00 % R, S  
Zysk [Z] ..... 10.50 % R+Kp(R), S+Kp(S)  
VAT [V] ..... 23.00 %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R))$ , M, S+Kp(S)+Z(S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 113764.18 zł  
Podatek VAT : 26165.76 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 139929.94 zł

**Słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć i 94/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### PRZEPISY PRAWNE REGULUJĄCE PROCES KOSZTORYSOWANIA

1. Rozp. Prezesa Rady Ministrów z d.19.XII.2007r. Dz.U.Nr 241 Poz.1763 w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówienia publicznego.
2. Rozp. Prezesa Rady Ministrów z d.19.XII.2007r. Dz.U.Nr 241 Poz.1762 w sprawie kwot wartości zamówienia oraz kursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.
3. Rozp. Prezesa Rady Ministrów z d.3.VII.2006 r. Dz.U.Nr 120 poz. 831 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa [ wchodzi w życie z d.1.VII.2006r. (dot.WKI) ].
4. Dz.U. z d.10.V.2006r. Nr 79 poz 551 [ publ.ust. 7 IV.2006r.]; ustawa o zmianie ustaw - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.Ustawa wchodzi w życie d.25.V.2006r.
5. Ustawa z dnia 30.VI.2005 r. o finansach publicznych Dz.U. 2005 Nr 249 Poz. 2104 obowiązuje od 1.I.2006r.
6. Ust. o ocenach z d.5.VII.2001r. Dz.U. Nr 97 poz.1050 wprowadzająca z d. 12.XII.2001r. zmiany w obow. przepisach w sprawie kosztorysowania budowlanego.
7. Rozp.Ministra Infrastruktury z d.18.V.2004r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004r. Nr 130 Poz.1389) - obowiązuje od 24.V.2004r.
8. Rozp.Ministra Infrastruktury z d.2.IX.2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. nr 202 Poz.2072 z d.16.IX.2004r. - obow.do 1.X.2004r.
9. Rozp.Komisji (WE) Nr 2151/2003 z d.16.XII.2003r. zmiana rozp.(WE) nr2195/2002 CPV

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.2013

Data zatwierdzenia

mgr inż. Tomasz Rojek  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. OPL/0733/P000K/11