

Wodociągi i Kanalizacja
w Białej sp. z o. o.
ul. Prudnicka 43
48-210 Biała
Fax: 77 438- 81- 86

Biała, dnia 21 października 2010 r.

Nr post.: Biuletyn Zamówień Publicznych nr 305944-2010 z dnia 25.09.2010 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Modernizacja- przebudowa basenu kąpielowego w Białej”

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

W związku z zapytaniami do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu j/w. Wodociągi i Kanalizacja w Białej sp. z o. o. na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych wyjaśnia i wprowadza następujące zmiany do SIWZ:

1. Pytanie 1

Jak rozumieć zapis w załączniku nr 1a do SIWZ, tj.: harmonogram rzeczowo- finansowy, uwzględniające fakturowanie raz w miesiącu przy założeniu 1/7 wartości zamówienia:

1) czy zamawiający oczekuje wskazania w nim siedmiu jednakowych kwot? Prace budowlane nie przebiegają przecież przez cały okres trwania robót z jednakową intensywnością. Zapłata wynagrodzenia winna natomiast obejmować faktycznie wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego roboty, których wartość w poszczególnych miesiącach będzie się znacząco różnić.

2) czy Zamawiający z jakiś powodów zakłada siedmiomiesięczny cykl realizacji zadania?

Odpowiedź

Wartość robót, wykonanych w ramach poszczególnych etapów, określa sam Wykonawca. Kwoty dotyczące tychże prac, powinny być dostosowane do zakresu prac wykonanych w danym etapie, wykazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru każdego z etapów podpisanego przez obie Strony.

2. Pytanie 2

W kontekście zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem przetargowym, prosimy o wykazanie powodów, dla których:

1) „ Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt organizacji ruchu na czas wykonania robót budowlanych i uzyskać decyzję Starosty zatwierdzającą czasową organizację ruchu” (SIWZ, dział III, punkt 4.2)

2) Zamawiający stwierdzi, iż wykonawca spełnił warunki określone w art.22 ust.1 Pzp jeśli wykaże m.in. że dysponuje „ kierownikiem robót drogowych w specjalności drogowej do kierowania robotami drogowymi, kierownik robót drogowych winien posiadać 5- letnią praktykę od chwili uzyskania uprawnień”

Odpowiedź

Prace związane z przedmiotem zamówienia znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. W zakresie planowanych prac może wystąpić konieczność zajęcia pasa drogi. W związku z

tym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią organizację ruchu na czas wykonywania niezbędnych robót budowlanych.

3. Pytanie 3

Czy zamawiający jest w posiadaniu prawomocnego pozwolenia na budowę?

Odpowiedź

Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na budowę nr 346 wydanego 14 września 2010 r. przez Starostę Powiatu prudnickiego.

4. Pytanie 4

Czy w pozwoleniu na budowę nie zawarto obowiązku powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego? W projekcie umowy wskazano jedynie funkcje koordynatora ze strony Zamawiającego(§ 5, punkt 1).

Odpowiedź

Z treści pozwolenia na budowę nr 346 z dnia 14.09.2010 r. nie wynika obowiązek powołania nadzoru inwestorskiego. Funkcję tę będzie pełnił osoba wskazana przez Zamawiającego.

5. Pytanie 5

Projekt umowy, § 8 punkt 3. Wnosimy o zmianę brzmienia tego punktu, tak aby wprowadzić w nim zapis, że „ dla wyrażenia zgody na podwykonawcę, Wykonawca na wniosek Zamawiającego przekaże Zamawiającemu cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz podwykonawcy w wysokości należnego mu wynagrodzenia, zgodnie z zawartą z nim umową”.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia § 8 pkt. 3 bez zmian.

6. Pytanie 6

W przekazanej dokumentacji stwierdzamy brak jakichkolwiek inwentaryzacji stanu istniejącego, co jest niezbędne dla opracowania oferty dotyczącej przebudowy. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ten element.

Odpowiedź

Całość niecek basenowych, budynku technologii jak i instalacji została zaprojektowana w istniejącej niecce basenu, bez konieczności naruszenia istniejącej konstrukcji. Mapa inwentaryzacyjna zostanie dołączona do specyfikacji

7. Pytanie 7

Zamieszczony przez Zamawiającego na stronie internetowej plik z kosztorysem pn. „ basen Biała ślepy. kos” jest niemożliwy do odczytania prosimy o zamieszczenie kosztorysu w powszechnie dostępnym programie kosztorysowym np. NORMA.

Odpowiedź

Kosztorys ślepy został pierwotnie sporządzony w programie kosztorysowym Winbud 2010. Inwestor zobowiązuje się do przekonwertowania go na program kosztorysowy Norma w najkrótszym możliwym czasie, pozwalającym wykonawcom sporządzenie oferty w terminie zapisanym w specyfikacji.

8. Pytanie 8

W załączonym do projektu opisie dotyczącym Architektury i Konstrukcji pkt. 4.1 występuje zdanie: „ Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić nośność gruntu i wytrzymałość konstrukcji niecek żelbetowych”. Czy w przypadku, kiedy w wyniku sprawdzenia przez Wykonawcę, który wygra przetarg, okaże się, że wytrzymałość gruntu i konstrukcji

żelbetowej jest niewystarczająca i będzie należało przeprowadzić prace wzmacniające, to Zamawiający przewiduje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź

Zapis ten zobowiązuje wykonawcę do sprawdzenia nośności gruntu i wytrzymałości konstrukcji niecek przed przystąpieniem do prac. W trakcie projektowania przeprowadzono obliczenia przyjmując, że warunki nośności i wytrzymałości są spełnione. W związku z czym Inwestor nie przewiduje dodatkowych prac związanych ze wzmocnieniem podłoża. Po analizie wyników badań, ewentualny temat wynagrodzenia będzie przedmiotem odrębnych rozmów z Wykonawcą.

9. Pytanie 9

W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącej branży robót elektrycznych brakuje rysunków- schemat instalacji elektrycznej, które są wymienione w folderze „ instalacje elektryczne” w pliku „ Biała- opis”. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Schemat instalacji elektrycznej stanowi rys.E-01.

10. Pytanie 10

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac jaki należy przeprowadzić dla istniejącego basenu brodzika.

Odpowiedź

Istniejący basen(brodzik) zostanie zlikwidowany i jest poza zakresem przetargu.

11. Pytanie 11

Branża architektura, opis techniczny, pkt. 4.1 „ Projektowane zagospodarowanie terenu”. W ramach przebudowy obiektu przewiduje się m.in. wykonanie:

- plaż około basenowych
- nasadzeń oddzielających strefę basenów od strefy wypoczynkowej

W dokumentacji projektowej i przedmiarze inwestorskim brak jakichkolwiek informacji pozwalających określić zakres tych prac umożliwiając ich wycenę. Prosimy o jednoznaczne określenie prac związanych z wykonaniem tych elementów.

Odpowiedź

W pkt. 4.1 opisu jest mowa o obrzeżach basenowych, które są wyszczególnione w przedmiarze robót pod pozycją 1, w pozycji 3 ujęto całość terenów zielonych do zagospodarowania łącznie z zielenią izolacyjną.

12. Pytania 12

Prosimy o jednoznaczne wyspecyfikowanie oczekiwań, które ma spełnić „ makieta statku pirackiego” którą należy zainstalować w centralnej części brodzika lub o wskazanie potencjalnego producenta tego elementu, dla zobrazowania jego projektowanego standardu.

Odpowiedź

Inwestor rezygnuje ze wspomnianej makiety statku w brodziku.

13. Pytanie 13

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o rysunki konstrukcyjne zbiorników wyrównawczych. Są one pokazane w sposób schematyczny na 3 rysunkach: „ zagospodarowaniu terenu”- „PZT-A2”, „ rzucie piwnic budynku technologicznego”-„, R01 na A2” i „ rzucie parteru budynku technologicznego”-„, R01 na A2”. Na każdym z tych rysunków przedstawiono inny ich kształt i ilość.

Odpowiedź

Ostateczna lokalizacja i wielkość zbiorników opisana jest w Projekcie Wykonawczym Technologii Uzdatniania Wody Basenowej rysunek T-08, oraz w wytycznych branżowych pkt 1.1.2. W przedmiarze uwzględniono zbiorniki jako betonowe, zbrojone.

14. Pytanie 14

Załącznik nr 1a do SIWZ podaje 7 etapów robót, które należy określić poprzez zakres robót czyli tzw. „pozycje główne” (zgodnie z zapisami wzoru umowy- załącznik nr 7 do SIWZ § 9 pkt 4), jak również podaje fakturę miesięczną w kwocie 1/7 wartości robót. Zgodnie z formularzem oferty (załącznik 1a do SIWZ- pkt 6) pierwsze fakturowanie nastąpi w lutym 2011 r. a zatem do zakończenia robót czyli do 31.07.2011 r. wystawionych może być 6 faktur po odbiorach 6 etapów. W związku z tym:

- 1) czy poprzez „pozycje główne” należy rozumieć pozycje zawarte w Tabeli elementów scalonych, określonych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, czy też należy jej określić w inny dowolny sposób?
- 2) czy fakturowanie będzie miesięczne i w związku z tym należy:
 - a) zmienić ilość etapów z 7 na 6
 - b) czy wartość robót poszczególnych etapów to 1/6 wartości zamówienia
- 3) czy termin wykonania, który należy podać w harmonogramie robót dla poszczególnych etapów , ma zawierać termin rozpoczęcia i zakończenia robót dla danego etapu w obrębie 1 miesiąca?

Odpowiedź

Wykonawca, w harmonogramie rzeczowo- finansowym, sam określi pozycje główne, które będą podstawą do wypłaty wynagrodzenia. Pozycje te powinny odnosić się do tych, które zostały wskazane w Tabeli elementów scalonych. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie w wysokości 1/7 wartości zamówienia. Pierwsze fakturowanie nastąpi w lutym 2011 r. natomiast ostatnie w sierpniu 2011 r. Warunkiem przyjęcia i zapłaty faktury będzie protokół odbioru każdego z etapów podpisany przez każdą ze Stron. Zastrzega się, że faktura końcowa nie może być mniejsza niż 30 % wartości zamówienia. Zakres robót i podział na etapy ustali wykonawca w porozumieniu z inwestorem w trakcie podpisania umowy.

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy dołączyć do materiałów przetargowych i traktować jako integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia